



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. им. Ленина, д. 12, г. Воронеж, 394006
Тел./ факс (473) 212-75-25 / (473) 239-06-58
e-mail: departament@36edu.vrn.ru
ОГРН 1093668028464

ИНН/КПП 3666159487/366601001

От 29.06.2014 № 80.11/2036

На _____

О программе

Ректорам
образовательных организаций
высшего образования
Воронежской области

Руководителям
профессиональных
образовательных организаций,
расположенных на территории
Воронежской области

Уважаемые коллеги!

Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области информирует о том, что АО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» проводит поддержку сотрудников бюджетной сферы по предоставлению субсидий на возмещение затрат по ипотеке из областного бюджета, а также предоставление ипотечных займов.

АО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» является исполнителем областной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области. Данной программой предусмотрена поддержка заемщиков в системе жилищного ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, в том числе работников бюджетной сферы.

Просим довести указанную информацию до заинтересованных лиц.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя департамента

Г. П. Иванова

**Информация об Областной целевой программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской
области на 2014 - 2020 годы»**

В рамках данной программы государственная поддержка оказывается отдельным категориям граждан Российской Федерации, приобретающим жилье в системе жилищного ипотечного кредитования, постоянно проживающим на территории Воронежской области и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

К числу отдельных категорий граждан относятся:

- многодетные семьи (число несовершеннолетних детей составляет три и более);
- молодые семьи с детьми, каждый из супругов в которых либо родитель в неполной семье не достиг возраста 35 лет на дату подачи заявления, а также хотя бы один из супругов должен работать по своему профессиональному образованию не менее 5 лет;
- работники бюджетной сферы (стаж работы в бюджетной сфере не менее 3 лет);
- семьи, имеющие детей-инвалидов;
- семьи, усыновившие ребенка (детей).

Для разных категорий граждан в среднем размер льготы может составлять от 300 000 до 1 000 000 рублей (сумма льготы зависит от состава семьи).

Требования к заемщикам:

- В собственности заявителя и членов его семьи, до приобретения жилья с использованием ипотечных средств, должно быть не более 11 кв.м. общей площади жилых помещений на каждого.
- Стоимость квадратного метра жилья приобретаемого с использованием ипотечного кредита не должна превышать увеличенную в два раза стоимость квадратного метра по Мипрегиону на дату заключения кредитного договора.
- Первоначальный взнос не должен превышать 70 %.
- Постоянная регистрация на территории Воронежской области не менее 1 года до даты подачи заявления.

Агентство проводит работу по консультированию и приему документов от граждан. За время действия программы с 2005 года более 2000 семей обратившихся за помощью в АО «АЖИК Воронежской области» получили поддержку на сумму около 1,5 млрд. руб.

Так же АО «АЖИК Воронежской области» *предоставляет ипотечные займы* на приобретение жилых помещений.

На сегодняшний день процентные ставки по ипотечным займам, выдаваемым АО «АЖИК Воронежской области» являются одними из самых низких в регионе. Так, например, минимальная процентная ставка при приобретении строящегося жилья составит всего лишь 10%. Также наш уникальный продукт «Перекредитование» позволит снизить процентную ставку по ранее выданному ипотечному кредиту, а продукт «Материнский капитал» позволит молодым семьям имеющим двух детей без лишних затрат реализовать свое право на получение средств от государства посредством полученного им сертификата.